

EEN BIJZONDER OBJECT OP TERSCHELLING



BROUWERSHOEKWEG 1

Midland

0562 44 84 33 - [INFO@MAKELAARDIJTerschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl)

De Petrus de Visserkerk: een markant baken aan de rand van Midsland

De Petrus de Visserkerk is in 1960 gebouwd als toeristenkerk voor katholieke vakantiegangers, omdat de bestaande kapel op West-Terschelling onvoldoende capaciteit bood. Na de sluiting van de Sint Brandaankerk op West-Terschelling is het gebouw alsnog in gebruik genomen als parochiekerk.

De kerk behoort tot de parochie Sint Jacobus, met als locatie Sint Annaparochie, waartoe ook Dronrijp, Harlingen, Franeker en Vlieland behoren. De patroonheilige van de kerk is Sint Petrus de Visser. Door haar centrale ligging in Midsland vervulde de kerk decennialang een belangrijke maatschappelijke en religieuze rol op het eiland.



Het kerkgebouw onderscheidt zich architectonisch door de asymmetrische tentvorm, waarbij de verschillende dakhellingen zijn afgestemd op de windbelasting, en door het gebruik van gele Friese handvormsteen. De opengewerkte voorgevel met een duidelijke verticale geleding geeft het gebouw een herkenbaar en karakteristiek aanzicht. Daarnaast zijn in het ontwerp glas-in-loodramen opgenomen met symboliek die verwijst naar de apostelen, wat bijdraagt aan de oorspronkelijke religieuze uitstraling.

Aan de noordzijde staat een vrijstaande, bakstenen klokkentoren die het ensemble compleet maakt. Het object betreft geen monument, wat potentie biedt voor aanpassing en herontwikkeling.



KERKGEBOUW & *Het* WONING

Brouwershoekweg 1, 8891 GJ Midsland

Aan de Brouwershoekweg, nabij de hoofdweg in Midsland, wordt een bijzonder en herkenbaar object aangeboden: de voormalige Petrus de Visserkerk met aangebouwde (kosters)woning. Sinds de bouw in 1960 vormt dit complex een beeldbepalend en vertrouwd element in de omgeving. Het geheel is gelegen op een ruim perceel van 1.958 m² eigen grond. De combinatie van het karakteristieke kerkgebouw, de zelfstandige woning, de centrale ligging en het royale terrein biedt uitstekende mogelijkheden voor voortzetting van maatschappelijke of religieuze functies, alsmede duidelijke potentie voor herbestemming, bijvoorbeeld ten behoeve van wonen, zorg, cultuur of andere maatschappelijke invullingen.

Brouwershoekweg 1 bestaat uit een karakteristiek kerkgebouw met aangebouwde woning. De kerkzaal is opgezet als één grote ruimte en wordt overspannen door een asymmetrische tentconstructie met een nokhoogte van ca. 9.30 meter, ontworpen door architect Piet Starmans. De hoofdingang bevindt zich aan de oostzijde, met een zijingang aan de noordzijde via de klokkentoren. Aan de noord-/oostzijde van de kerk is een sacristie gerealiseerd, voorzien van pantry en een interne verbinding met de woning. Deze gehele ruimte is in de loop der jaren functioneel aangepast, zonder aantasting van de hoofdstructuur van het gebouw. De woning heeft een eigen entree aan de zuidzijde en beschikt over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een inpandige berging. De woning is in 1985 vergroot en aangepast voor zelfstandig gebruik. Het geheel is gelegen op een ruim en overzichtelijk perceel van 1.958 m², met voldoende buitenruimte rondom het gebouw.

De ligging van Brouwershoekweg 1 is bijzonder gunstig. Het object bevindt zich op steenworpafstand van de Midslander Hoofdweg en op steenworp afstand van diverse voorzieningen, waaronder de bibliotheek, middelbare school, huisartsenpraktijk en seniorenhuisvesting. De dorpskern van Midsland, met supermarkt, horeca en detailhandel, ligt op enkele honderden meters afstand. Direct gelegen naast het perceel bevindt zich een algemene parkeerplaats met de hoofd bushalte van Midsland. Parkeren is mogelijk op eigen terrein en in de directe omgeving, wat de bereikbaarheid voor uiteenlopende functies versterkt.

Het KERKGEBOUW & WONING

VLOEROPPERVLAKTES

Kerkzaal: ca. 235 m²

Sacristie: ca. 27 m²

Woning: ca. 86 m²

BESTEMMING & HERBESTEMMING

Brouwershoekweg 1 valt onder het Omgevingsplan "Midsland 2009" en heeft de bestemming maatschappelijk: De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van: 1. maatschappelijke voorzieningen; 2. een woning;

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Terschelling

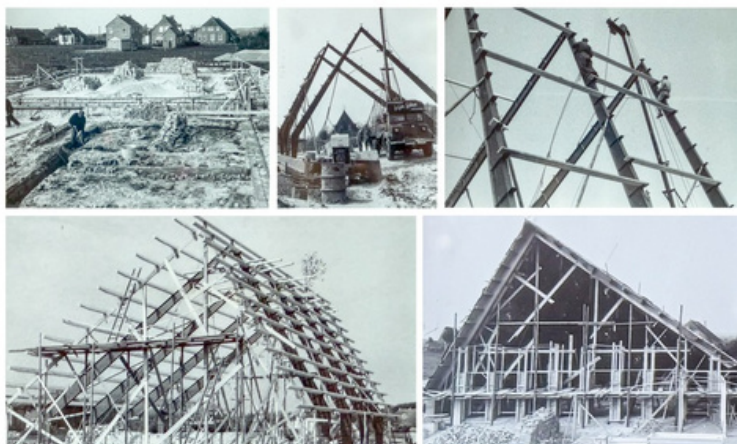
Sectie: H

Nummer: 1609

Perceeloppervlakte: 1.958 m²

VRAAGPRIJS

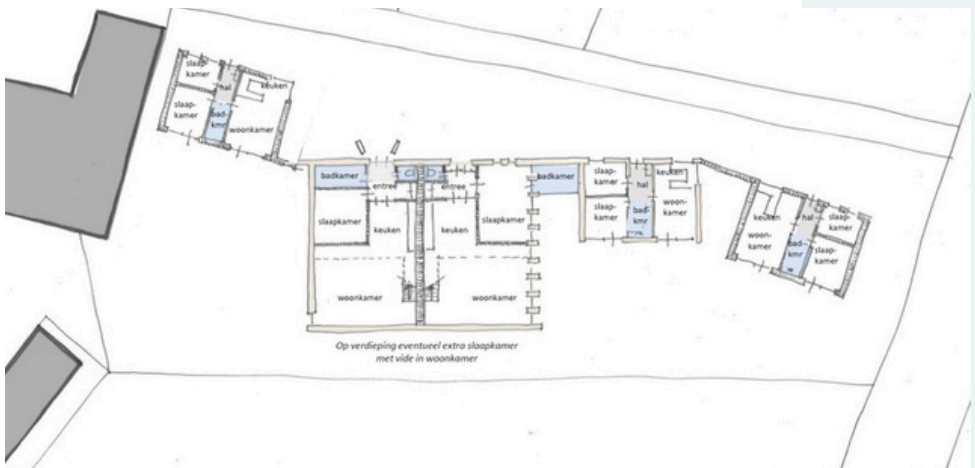
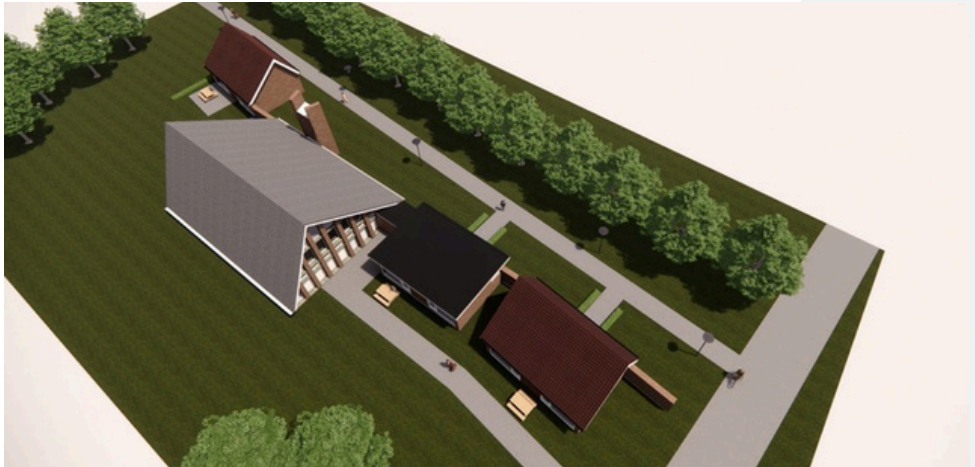
€ 1.100.000,- k.k.



HERBESTEMMINGS ONDERZOEK

In een recent herbestemmingsonderzoek zijn diverse toekomstscenario's verkend, waaronder maatschappelijke functies en woonconcepten. De opzet en schaal van het gebouw bieden, binnen de geldende kaders en met respect voor de cultuurhistorische waarden, goede aanknopingspunten voor een duurzame herontwikkeling. Meer informatie over deze verkenning is op te vragen bij Makelaardij Terschelling.

Bron: Kijlstra & Brouwer, bureau van architectuur & restauratie.



De PLATTEGROND



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Middels de entree aan de oostzijde betreedt u de kerkzaal. Vanuit de kerkzaal is er toegang tot de aangebouwde woning, waar u binnenkomt in de keuken. De keuken geeft toegang tot de berging, waarin een separaat toilet is gesitueerd. De berging staat in verbinding met een slaapkamer, die overgaat in de hal met vestibule en de eigen entree van de woning. Vanuit deze hal zijn de tweede slaapkamer, de badkamer en de woonkamer bereikbaar.

Kerkzaal, afmeting ca. 14.05 x 14.80/18.40 m

Sacristie, afmeting ca. 3.50 x 5.60 m

Woonkamer, afmeting ca. 3.50 x 6.25 m

Badkamer, afmeting ca. 1.80 x 1.90 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.75 x 3.90 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.40 x 3.85 m

Hal/Vestibule, afmeting ca. 1.90 x 4.30 m

Berging, afmeting ca. 4.15 x 4.50 m

Nokhoogte Kerkzaal, afmeting ca. 9.30 m

Kadastrale Kaart (1609)



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Terschelling
Sectie	H
Perceel	1609

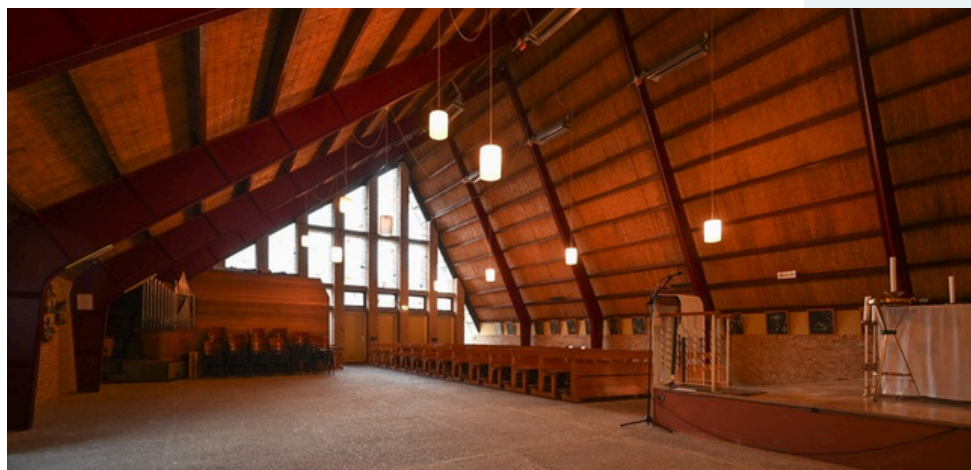
kadaster

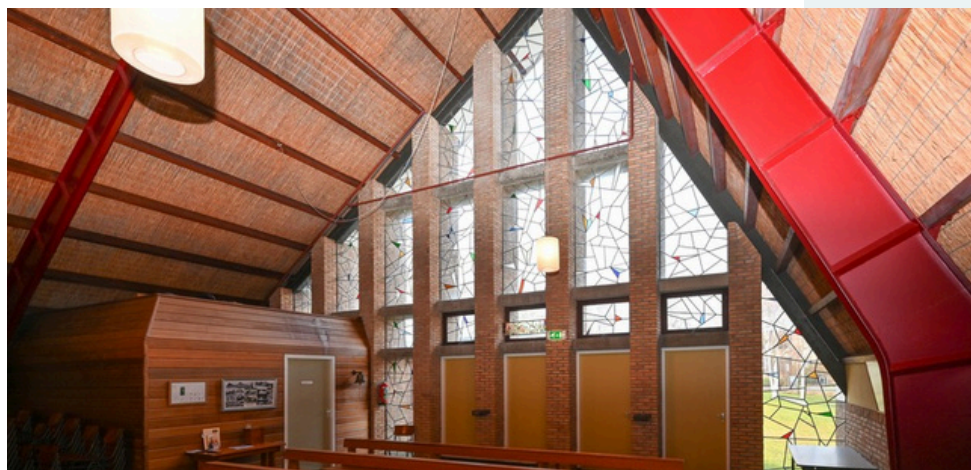
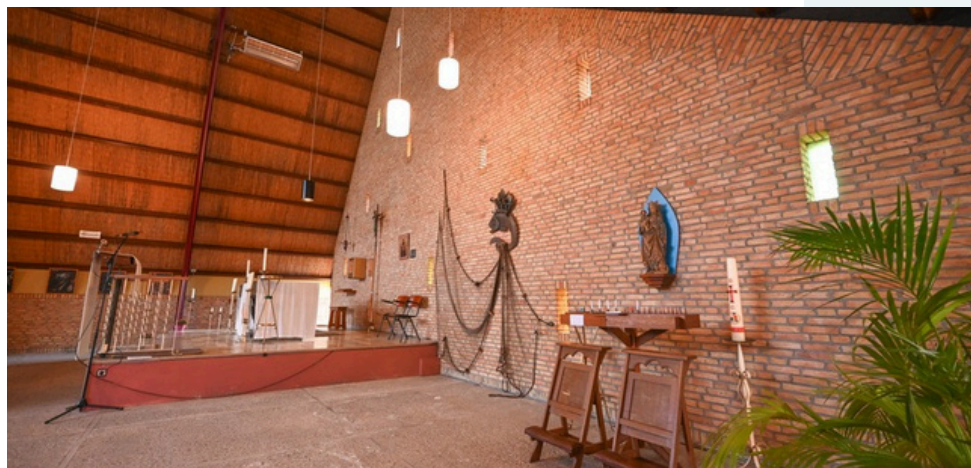


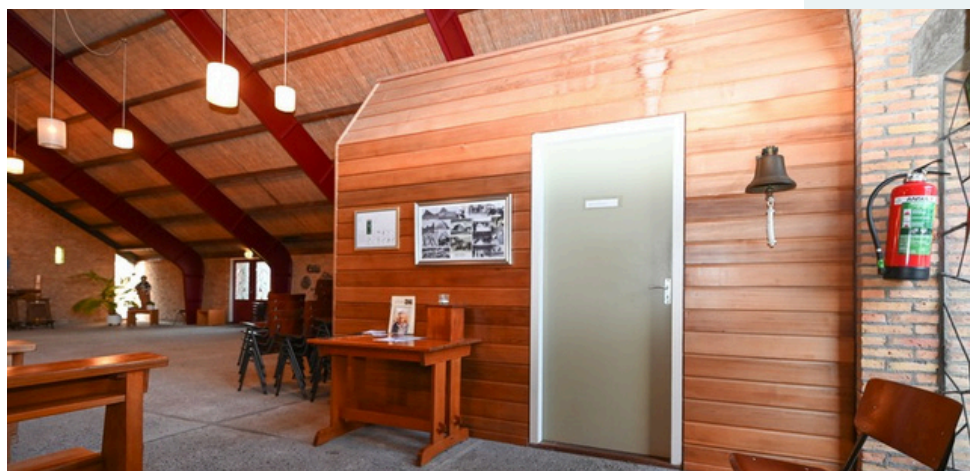
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







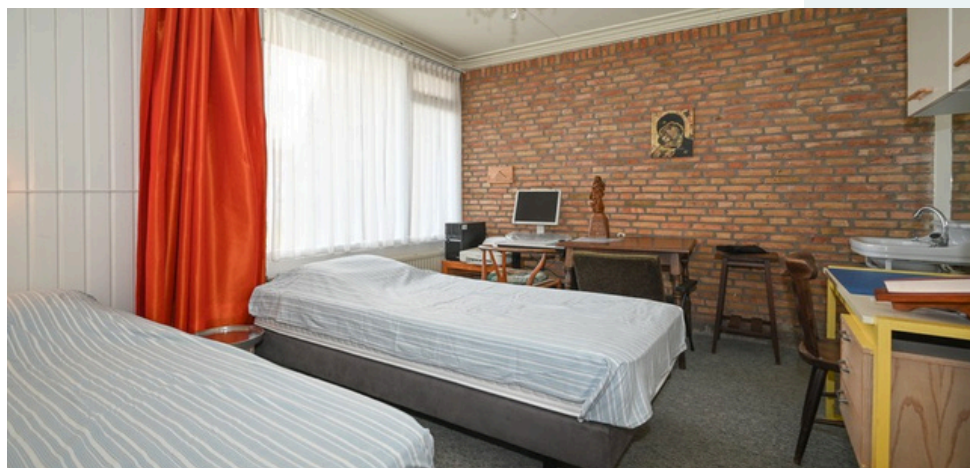






















BROUWERS HOEKWEG 1 *Midsland*

EEN HISTORISCH ICOON OP TERSCHELLING

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60, 8891 GD Midsland
www.makelaardijterschelling.nl
info@makelaardijterschelling.nl
0562 44 84 33